

HOUSE
GUARD
SYSTEM

数世代にわたって利用できる家。

今、注目の新技術!くさらない木「ハウスガードシステム」!

「緑の柱」を見に行こう!

わさだタウンまで
徒歩圏内!

構造見学会

住宅や土木資材に

数々の公共施設に採用

城島高原『ジュピター』に採用

「緑の柱」をご存知ですか?

100年くさらない木で建築中の「第三の木造住宅」をご紹介します!

10/27^土・28^日

会場/大分市 大字市字垣ノ内

両日とも 2回開催
■ 午前の部 10:30~12:00
■ 午後の部 13:30~16:00

ハウスガードシステムの特長

- 「耐カビ」の木材は「緑の柱」によって耐震性を持続。
- シックハウスの原因とならない安全な家。
- 国産の無垢材ならではの多彩なデザインが可能。
- 防腐・防蟻効果で優れた耐久性と強度。

安全性が高く、シックハウスの原因とならないので健康住宅におススメです。

耐久性・安全性が高く信頼できることから、公共工事にも幅広く利用されています。



木部

100年腐らない木/緑の柱

1階から2階まで通る外周部分の通し柱と、1階の筋交や間柱なども「緑の柱」を使います。



金具

高耐久金物

木材を固定する金具に、耐久性の高いデュラルコートHGを使います。



床下

防蟻処理

配管部基礎、配管などの隙間に防蟻処理を施します。

同時開催

バーチャル・リアリティ(仮想現実)

想像を超える!リアル感に思わず興奮!!

VR体験見学会!!

新時代のプレゼンシステム導入!

建築中でありながら、実際に住宅の内外装を見学している様な原寸大のリアル感が広がります!一般の展示場では味わえないバーチャル見学会を是非、ご体感ください!

※日建学院によるVRシステム導入。※完成後の内外装をバーチャルでご体験いただけます。建築構造につきましては、実際にご見学が可能です。

※写真は、イメージです。

わさだタウンまで徒歩圏内!
小学校、中学校まで徒歩13分

10年、20年先を見据えた

「第三の家」
新登場!



ZEH(ゼッチ)標準装備

完全フル充実装備!「理想の家」!

建築物省エネルギー性能表示制度 5つ星の住宅 年間のエネルギー収支「ゼロ」を目指す

低燃費性能 + 高性能設備 + 創エネ

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス ZEH仕様

キッチン/トイレ/浴室 パナソニックブランド装備

くさらない木ハウスガードシステム 緑の柱

■敷地面積/178.61㎡(54.02坪) 販売価格(土地+建物+外構)
■延床面積/115.09㎡(34.81坪) 3,680^{万円}
■1F床面積/70.38㎡(21.29坪)
■2F床面積/44.71㎡(13.52坪)
※諸費用(登記料、火災保険料、融資手数料等)は含まれておりません。

4LDK

【物件概要】●所在地/大分市大字市字垣ノ内317番2 ●交通/JR久大本線 豊後国分駅 徒歩41分 ●総区画数/3区画 ●今回販売区画数/1区画 ●敷地面積/178.61㎡(54.02坪) ●駐車場/3台可 ●販売価格/3,680万円(税込) ●敷地権利/所有権 ●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●接続状況/西側4.6mの公道に7.9m接道 ●地目/宅地 ●建築確認番号/第H301702号 ●現況/建築中 ●完成予定日/平成30年12月予定 ●事業主/クリエーション株式会社

会場ご案内図

ドラッグセイムス ●

萌葱台団地入口

西松屋

442

大分銀行

ニトリ

会場

ヤマダ電機

スシロー

大分南消防署

210

国道442号入口

会場/大分市 大字市字垣ノ内

会場詳細図/分譲地区画図

勉強会会場

【建築条件付宅地】宅地販売中 2号地

構造見学会会場

建売販売中

2号地 土地面積: 152.14㎡(46.02坪) 1,550^{万円}

建築条件付宅地のご案内

この土地は土地売買契約後3ヶ月以内にクリエーション株式会社と住宅の請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済みの金銭は金額無利息にてお返しいたします。

■所在地/大分市大字市字垣ノ内 ■【交通】JR久大本線 豊後国分駅 徒歩41分 ■今回販売区画数/1区画 ■販売価格/1,550万円

■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■校区/大分市立植田小学校・大分市立植田中学校 ■設備/電気・公営水道・公共下水 ■水道、下水道負担金:150,000円 ■取引態様/専任媒介

広告有効期限/平成30年10月末日

「今できる」をカタチにする
CREATION
Real Estate, Carpenter, and Architecture.

宅建業免許番号大分県知事(1)第3160号(一社)大分県宅建物取引協会会員 大分地区不動産公正取引協会加盟
クリエーション株式会社

tel.0977-75-8308
速見郡日出町1808-2 fax.0977-75-8318

