

安心の20年保証を実現する、くさらない木で建てる、第三の木造住宅。

環境にやさしい薬剤を加圧注入処理することで生まれる、くさらない木「ハウスガードシステム」。

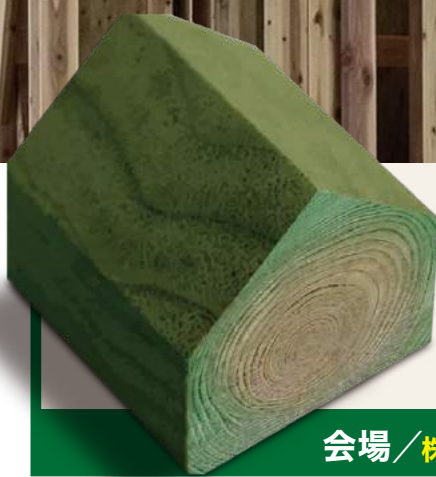
「緑の柱」勉強会 8・9月開催!



8/18(土)・9/24(祝)月

午前の部 10:00▶12:00
午後の部 13:00▶14:30

- ハウスガードシステムの特長
- ◎「耐力壁」の木材は「緑の柱」によって耐震性を持続。
 - ◎シックハウスの原因とならない安全な家。
 - ◎国産の無垢材ならではの多彩なデザインが可能。
 - ◎防腐・防蟻効果が優れた耐久性と強度。



同時開催



ボルダリング教室開催!
ボルダリングの基礎的な登り方や考え方を学んでいく教室です。
※写真はイメージです。
※18日のみ開催。



会場/株式会社 玉井木材センター 〒879-7761大分市大字中戸次5170-3

建築物省エネルギー性能表示制度

5つ星の住宅

- 低燃費性能
- 高性能設備
- 創エネ



完全フル充実装備でこの価格!! 2020年の暮らしを先取りする新築2棟!
室内環境は快適なうえに光熱費を抑えられる!

ZEH仕様 ゼッチハイスペック 新登場!

見学会日時▶8月4(土)・5(日)・11(祝)・12(日)・18(土)・19(日)・25(土)・26(日) 10:00▶17:00

【ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス】+【パナソニックブランド装備】 (キッチン:ラクシーナ/トイレ:アラウーノ/浴室:オフローラ)

A棟 敷地面積 197.82㎡ (59.84坪) 1F床面積 72.04㎡ (21.79坪)
延床面積 136.17㎡ (41.19坪) 2F床面積 64.13㎡ (19.40坪)

ZEH標準装備

- 大容量5.85kw **太陽光発電** ▶より広く、より効率の良い太陽光発電パネルを装備。
- 見える化して節電 **HEMS (ヘムス)** ▶使用状況を見える化。家電、電気設備を最適に制御。
- 24時間換気 **熱交換換気システム** ▶空気をきれいに保つ為、強制的に空気を入れ替え。
- 健康に配慮したグラスウール **高性能断熱材** ▶外気の暑さ寒さを室内に持ち込まない断熱効果。

B棟 敷地面積 201.01㎡ (60.80坪) 1F床面積 76.18㎡ (23.04坪)
延床面積 135.80㎡ (41.07坪) 2F床面積 59.62㎡ (18.03坪)

ご成約プレゼント!
次亜塩素酸で空気を洗う、空間除菌脱臭機
Panasonic ジアイーノ プレゼント!

A棟 5LDK + クローゼット
販売価格 (土地+建物+外構) **3,143万円**

B棟 5LDK + クローゼット
販売価格 (土地+建物+外構) **3,125万円**

【物件概要】●所在地/大分市政所2丁目269他●総区画数/4区画●今回販売区画数/2区画●敷地面積/A棟:197.82㎡ (59.84坪) B棟:201.01㎡ (60.80坪)●駐車場/A棟:3台可 B棟:3台可●販売価格/A棟:3,143万円(税込) B棟:3,125万円(税込)●敷地権利/所有権●容積率/A棟:160% B棟:200%●建ぺい率/60%●用途地域/第二種中高層住居専用地域●接道状況/A棟:北側公道12mへ接道 B棟:南側公道4mへ接道●地目/宅地●建築確認番号/A棟:第H292747号 B棟:第H292748号●築年月/平成30年5月●現況/完成済●引渡日/相談●取引態様/売主●広告有効期限/平成30年8月末日

大分市 政所2丁目269他

